



Morar no Cipriani Residences Miami é desfrutar dos mais altos e exclusivos padrões de luxo e serviço, estabelecidos pela primeira vez no Harry's Bar em 1931 e aperfeiçoados através de quatro gerações. As preferências dos moradores são atendidas e suas necessidades são antecipadas, com uma compreensão intuitiva de quando e onde o cuidado é necessário.

---

#### O PRÉDIO

- Elegante torre de 80 andares com uma fachada de vidro curvada em cascata
- Coleção de 397 residências, incluindo coberturas excepcionais com piscina privativa
- Serviços de restaurantes somente para residentes pelo Cipriani
- Vista panorâmica da Baía de Biscayne, do horizonte Brickell e do Coconut Grove
- Equipe de serviço treinada por Cipriani disponível 24 horas por dia

---

#### EQUIPE DE DESIGN

- Arquitetura: Architectonica
- Design paisagístico: Architectonica GEO
- Design de Interiores: 1508 London

---

#### AS RESIDÊNCIAS

- Espaços generosos com tetos acima de 3 metros de altura
- Portas de vidro deslizantes do chão ao teto e janelas com magníficas vistas panorâmicas
- Acesso ao terraço da sala de estar e quarto principal de cada residência
- Armários elegantes em cada quarto principal
- Uma seleção requintada de opções de piso incluídas
- Acesso direto ao elevador em residências selecionadas
- Cozinha moderna de conceito aberto com armários italianos personalizados inspirados no famoso estilo de Cipriani
- Aparelhos topo de linha da Wolf Sub-Zero, incluindo fogão, geladeira embutida, freezer, geladeira de vinho e lava-louças
- Banheiros principais com banheiras luxuosas e chuveiros fechados com vidro; vaidades com cabinetry italiana premium, revestimentos de pedra importados, espelhos retroiluminados e área privada do banheiro
- Grandes áreas de lavanderia com lavadora e secadoras em tamanho real, e pias na maioria das residências
- Sistema central de ar condicionado e aquecimento controlado individualmente e de alta eficiência com difusores lineares nas principais áreas para garantir uma integração perfeita
- Infraestrutura tecnológica inteligente inovadora que permite automação residencial
- Sistema de interface inteligente para serviços essenciais de construção, como portaria, manobrista e segurança



Projetado com maestria em colaboração com Cipriani, as comodidades do edifício serão uma extensão de sua própria casa. Os moradores terão acesso exclusivo durante todo o dia aos serviços de restaurante do Cipriani, tanto em suas residências quanto em espaços privados disponíveis para reservar no prédio.

#### AMENIDADES

- Entrada privativa exclusiva com paisagismo exuberante e elegante porte-cochère
- Lobby espetacular que leva a dois bancos de elevadores de alta velocidade e sem contato
- As experiências gastronômicas privadas exclusivas exclusivas do Cipriani
- Restaurante Cipriani e serviço de bufê 24 horas, exclusivamente para moradores
- Espaços privados para almoço e jantar disponíveis para reserva, com a presença de Cipriani
- Deck estilo resort com duas piscinas, um maravilhoso spa ao ar livre, cabanas à beira da piscina e terraço lindamente paisagístico
- Serviços de alimentos e bebidas à beira da piscina atendidos pelo Cipriani
- Spa holístico com sauna e salas de tratamento
- Lounge luxuoso para eventos especiais e encontros íntimos, exclusivamente para os moradores
- Ginásio de última geração, simulador de golfe e curso de Pickleball
- Salão de beleza privado disponível para reserva
- sala de teatro com equipamento audiovisual de última geração
- Biblioteca serena e espaçosa para os residentes
- Centro de bem-estar elevado de quatro níveis e lounge com vista para o horizonte brickell
- Comunidade pet-friendly com parque para cachorros
- Estações de carregamento de veículos elétricos disponíveis
- Espaços de armazenamento com ar-condicionado

#### SERVIÇOS EXCLUSIVOS

- Diretor de Residências nomeado por Cipriani
- Serviço de Concierge de Residência Cipriani
- Serviços residenciais, incluindo cuidados com plantas e manutenção domiciliar quando o proprietário está viajando\*
- Serviços de limpeza, cuidados e caminhada para animais de estimação disponíveis\*
- Serviço de limusine de luxo para transporte conveniente dentro de um raio de três milhas\*
- Tratamentos de spa em sua residência\*
- Serviços de personal trainer\*
- Garagem segura e coberta com serviço gratuito de manobrista 24 horas e vagas de estacionamento atribuídas
- Pessoal de segurança 24 horas e acesso controlado ao prédio

\*Disponível para compra

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.