



VIDA
URBANA
COM
CARÁTER

UMA ABORDAGEM REFINADA DO ESTILO DE VIDA DO CENTRO DE MIAMI

INCORPORADORA

Aria Development Group
Merrimac Ventures

DESIGNER DE INTERIORES

The Design Agency

PROJETO ARQUITETÔNICO

Reuelta Architecture
International

OS DETALHES

Residências totalmente mobiliadas
Sem restrições de aluguel

MIX RESIDENCIAL

Estúdio	402 SF 37 M ²
JR 1 Quarto	538 SF 50 M ²
1 Quarto	573 SF 53 M ²
1 Quarto + Den	600-668 SF 56-62 M ²
2 Quartos	830 SF 77 M ²

ESTRUTURA DE DEPÓSITO

- 10% no ato da reserva
- 10% no contrato
- 20% no início das obras
- 10% no fim das obras
- 50% no fechamento

Preços

dos US\$ 400.000,00



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Piscina Na Cobertura



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Sala / Cozinha e Quarto Principal

UMA CIDADE PRÓSPERA ONDE VOCÊ TAMBÉM PROSPERA

INTERIORES RESIDENCIAIS

Residências totalmente acabadas e mobiliadas cuidadosamente selecionadas pela premiada empresa de design The Design Agency

- _ Janelas de vidro do chão ao teto com tratamento de janela personalizado
- _ Todas as residências possuem varandas
- _ Piso finalizado em todos os interiores residenciais
- _ Cozinhas e banheiros com armários e balcões italianos personalizados
- _ Electrodomésticos inovadores Smeg (ou comparáveis) com:
 - _ Forno rápido
 - _ Geladeira/congelador com painéis integrados
 - _ Lava-louças
- _ Lavadoras e secadoras topo de linha, separadas, na unidade
- _ Armários generosos e totalmente embutidos

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- _ Porte-cochère coberto
- _ Lobby atendido 24 horas
- _ Luxer one armazenamento automatizado de encomendas
- _ Armazenamento residente com ar condicionado
- _ Armazenamento de bicicletas
- _ Sala de estar e espaço de entretenimento
- _ Salão de jogos com bar molhado e terraço exclusivo para jogos ao ar livre
- _ Sala de recreação com jogos clássicos estilo fliperama
- _ Sala de mídia para streaming de jogos e filmes
- _ Cozinha de verão
- _ Espaço de coworking dedicado com suites de criação de conteúdo
- _ Fitness center de última geração com área de treinamento externa privativa da Homage Fitness
- _ Wellness Center com salas de tratamento e sauna
- _ Piscina na cobertura com assentos resort

TRABALHE E JOGUE

- _ Localizado dentro do Miami World Center – a nova capital de negócios, comércio, hospitalidade e muito mais
- _ A uma curta distância da Miami-Dade Arena, Biscayne Bay Waterfront, Museum Park e outros destinos importantes
- _ Segundos de Brightline, Metrorail, Metromover e das principais rodovias
- _ Minutos do Aeroporto Internacional de Miami de carro ou trem



ARTES, CULTURA E ENTRETENIMENTO

- 01. Museu de Ciências Philip e Patricia Frost
- 02. Museu de Arte Pérez de Miami
- 03. FTX Arena
- 04. Centro Adrienne Arsht de Artes Cênicas

PARQUES

- 05. Maurice A Ferré/Museum Park
- 06. Bayfront Park

COMPRAS E ATIVIDADES

- 07. Miami Worldcenter
- 08. Bayside Market
- 09. Roda de Observação Skyviews Miami
- 10. Tarifa Central em MiamiCentral

TRANSPORTE

- 11. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

- 12. La Industria
- 13. 11th Street Pizza
- 14. Verde
- 15. Sagrado Café
- 16. Brasserie Laurel
- 17. Sports & Social

EM BREVE NO MIAMI WORLDCENTER

- | | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Bowlero | Savage X Fenty | El Vecino |
| Lucid Motors | Lululemon | Maple & Ash |
| Sephora | Ray-Ban | Etta |
| Posman Books | | |



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the unit set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floorplan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regards for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.

